



ประกาศเทศบาลตำบลอนศิลา
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

ด้วยรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ นั้น

เทศบาลตำบลอนศิลา เห็นว่าเพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตเทศบาลตำบลอนศิลา ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ จึงขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
มูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก (บุคคลธรรมดา)	ยกเว้น ตาม (ม.๔๐)
มูลค่าเกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
มูลค่าเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
มูลค่าเกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
มูลค่าเกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
มูลค่าเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
มูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก (เป็นเจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)	ยกเว้น ตาม (ม.๔๐)
มูลค่าไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
มูลค่าเกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๓. กรณี สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
มูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก (เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)	ยกเว้น ตาม (ม.๔๑ วรรคสอง)
มูลค่าไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
มูลค่าเกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
มูลค่าเกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

...../กรณี...

๔. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใช้เป็นที่อยู่อาศัยแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
มูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
มูลค่าเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
มูลค่าเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๕. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
มูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
มูลค่าเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
มูลค่าเกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
มูลค่าเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๖. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษีต่อปี
มูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
มูลค่าเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
มูลค่าเกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
มูลค่าเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลดอนศิลา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖ ๕๕๑๔ ๑๘๔๒ , ๐ ๕๓๗๓ ๖๖๔๑ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook เทศบาลตำบลดอนศิลาและเว็บไซต์เทศบาลตำบลดอนศิลา www.donsila.go.th

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางพัชรรัตน์ ทับทิมฉาย)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลดอนศิลา