



ประกาศเทศบาลตำบลดอนศิลา
เรื่อง แผนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลดอนศิลา ได้ดำเนินการจัดทำและปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ รวมถึงเป็นฐานข้อมูลในการวางแผนการบริหารงานในด้านต่างๆ ของเทศบาลตำบลดอนศิลา นั้น

เพื่อให้เป็นการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามกำหนดเวลา มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลดอนศิลา จึงกำหนดแผนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมเกียรติ พรหมชัย)

นายกเทศมนตรีตำบลดอนศิลา



แผนปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ	รายการ	พ.ศ. ๒๕๖๖			พ.ศ. ๒๕๖๗									หมายเหตุ		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.			
๑	แต่งตั้งพนักงานสำรวจ ป้าย ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗	←→														
๒	ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือการจดทะเบียนเช่า ที่ได้รับจากกรมที่ดิน ตามมาตรา ๑๐ แห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	←													→	กรมที่ดินจะมีการส่งข้อมูลเปลี่ยนแปลง ตามมาตรา ๑๐ ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป เช่น เดือน กันยายน ๒๕๖๖ เทศบาลตำบลดอนศิลาจะได้รับข้อมูลภายในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๖
๓	ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระบบ LTAXONLINE - ปรับปรุงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือการจดทะเบียนเช่า ที่ได้รับจากกรมที่ดิน ตามมาตรา ๑๐ แห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ - ปรับปรุงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ตามข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการดำเนินการตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗	←	→											←→	ระบบ LTAXONLINE จะปิดไม่ให้ทำการแก้ไขที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังจากมีการประเมินภาษีแล้ว จนกว่าจะมีการโอนปีภาษีใหม่ อ้างอิงจากปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ระบบดังกล่าวเปิดให้โอนปีภาษี เดือน กันยายน ๒๕๖๖	

แผนปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ	รายการ	พ.ศ. ๒๕๖๖				พ.ศ. ๒๕๖๗								หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๘	ดำเนินการสำรวจเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำสั่งของนายกเทศมนตรีตำบลดอนศิลา ในกรณีที่ผู้เสียภาษียื่นคำร้องตามข้อ ๗ และแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำร้อง			←→										
๙	แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ตามคำสั่งของนายกเทศมนตรีตำบลดอนศิลา ในกรณีที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามข้อ ๘ แล้วเป็นไปตามที่ผู้เสียภาษียื่นคำร้อง หรืออาจมีการตรวจพบความผิดพลาดของข้อมูลในภายหลัง			←→										
๑๐	ปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบการประเมิน พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙	←→												
๑๑	ประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินที่ไม่มีราคาประเมินตามบัญชีราคาประเมินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือ น.ส. ๓ก. ของกรมธนารักษ์ รอบการประเมิน พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙	←→												

**แผนปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗**

ข้อ	รายการ	พ.ศ. ๒๕๖๖			พ.ศ. ๒๕๖๗									หมายเหตุ	
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.		
๑๒	จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เพื่อปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลดอนศิลา และเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลดอนศิลา (ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ หรือตามที่กระทรวงมหาดไทยมีการขยายกำหนดเวลา)				↔										
๑๓	การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ - จัดทำประกาศกำหนดระยะเวลาในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ปิดประกาศ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลดอนศิลา และเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลดอนศิลา ล่วงหน้าก่อนทำการสำรวจเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน - ทำหนังสือแจ้งให้ผู้นำชุมชน (กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน) ประชาสัมพันธ์การสำรวจดังกล่าวให้ประชาชนในเขตพื้นที่ทราบโดยทั่วกัน								←————→						

แผนปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ	รายการ	พ.ศ. ๒๕๖๖			พ.ศ. ๒๕๖๗									หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑๔	การสำรับาย และปรับปรุงข้อมูลบ้าย ในระบบ LTAXONLINE - บ้ายใหม่ - บ้ายที่มีการเปลี่ยนแปลง - บ้ายที่มีการยกเลิก	←											→	
๑๕	การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการขอจดทะเบียนพาณิชย์ - จดทะเบียนจัดตั้งกิจการ - จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกิจการ - จดทะเบียนเลิกกิจการ	←											→	ระบบ LTAXONLINE จะปิดไม่ให้ทำการแก้ไขที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังจากมีการประเมินภาษีแล้ว จนกว่าจะมีการโอนภาษีใหม่ อ้างอิงจากปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ระบบดังกล่าวเปิดให้โอนภาษี เดือน กันยายน ๒๕๖๖